

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) расположенный в с. Чернопенье.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 390-р от 08.04.2026 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 24.04.2026 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 01.06.2026 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 05.06.2026 года в 08 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:130201:850, общей площадью 1259 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской р-н, с. Чернопенье.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** - земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.2741 – охранная зона газопровода – ввод к жилому дому №22 по ул. Полевая в с. Чернопенье Костромского района Костромской области;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.16 – охранная зона ВЛ-10 кВ Ф10-02 ПС Ильинское, Костромская область, Костромской район;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.1841 – граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ Ф10-02 ПС Ильинское 20.79 (ВЛ-0,4 кВ ТП-567 – ф 10-02 ПС Ильинское), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельское поселение Чернопенское;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.2354 – охранная зона газопровода – ввод к жилому дому без номера в 225м на юго-запад от д. 16 по ул. Новая в с. Чернопенье Костромского района Костромской области.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 113 600,0 (Сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 113 600,0 (Сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 5 500,0 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.